

**Открытое акционерное общество
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2012 г.

№ 63-1

Москва

О внесении проекта
«Жилой Комплекс «Резиденция Утриш»
в г. Анапе Краснодарского края
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «Поле Сукко» от 20.03.2012 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Жилой Комплекс «Резиденция Утриш».

Адрес территории реализации проекта: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ».

Застройщик: ООО «Поле Сукко», ОГРН 1107746724854, ИНН 7728747680, юридический адрес: 123104, Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) в срок до 20.04.2012:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

- предоставления в Агентство разработанных Правил застройки и землепользования муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края;
- указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты) и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При

этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения им условий п. 2.1.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве.

Проинформировать заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий