

**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 февраля 2013 г.

Москва

№ 26-п

О внесении проекта строительства
жилого микрорайона «Видный»
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением ООО КБ «СТРОМКОМБАНК» требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО КБ «СТРОМКОМБАНК» (далее – заявитель) на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – жилой микрорайон «Видный».

Адрес территории реализации проекта: Красноярский край, Емельяновский район, поселок Элита.

Застройщик: ООО «Зодчий», ОГРН 1022402308411, ИНН 2464037332.

2. Департамент финансирования рынка жилья дивизиона «АИЖК жилищное финансирование» (Д.Б. Подкопаева) в срок до 14.02.2013:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных приказом генерального директора ОАО «АИЖК» от 22.01.2003 № 3 (далее – Стандарты), и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения заявителем условия пункта 2.1 распоряжения.

2.3. Уведомить заявителя о том, что закладные с предметами ипотеки, расположенными на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве, проинформировать заявителя о том, что:


- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;

- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель генерального директора



А.Н. Шелковий