

**Открытое акционерное общество**  
**“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 ноября 2011 г.

Москва

№ 181-п

О внесении проекта «Золотые ключи»  
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Включить в Перечень Территорий застройки проект, поступивший с заявкой на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства от ООО «Ключи».

Наименование проекта: Золотые ключи (1 этап).

Адрес территории реализации проекта: Ленинградская область, Гатчинский р-н, вблизи д. Нижняя, участок с кадастровым номером 47:23:0237001:102.

Застройщик: ООО «Ключи», ОГРН 1104705001301, ИНН 4705049411.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) до 30.11.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки.

2.2.1. Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, оформленные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) Агентства (далее – Стандарты), продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье». При регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного Кодекса РФ, а также положениями Стандартов и Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно: «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.3. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию

Г.М. Борисова, 2251



А.Н. Шелковий