

**Открытое акционерное общество  
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 апреля 2012 г.

№ 61-р

Москва

О внесении проекта «Малоэтажный Жилой Комплекс «Кивеннапа-Север» (1-я очередь)» в Выборгском районе Ленинградской области в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Удовлетворить заявку ООО «ЛАД» от 23.12.2011 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Малоэтажный Жилой Комплекс «Кивеннапа-Север» (1-я очередь).

Адрес территории реализации проекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», п. Первомайское (кадастровый номер земельного участка 47:01:17-11-001:0159).

Застройщик: ООО «ЛАД», ОГРН 1047855016990, ИНН 7839300382, юридический адрес: 188668, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4.

2. Управление проектного финансирования (**Д.Б. Подкопаева**) в срок до 13.04.2012:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

- предоставления в Агентство письма от администрации Выборгского района Ленинградской области о сроках подготовки Правил застройки и землепользования МО «Первомайское сельское поселение»;
- указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи,

рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты) и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения им условий п. 2.1.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве, за исключением индивидуальных жилых домов площадью более 250 кв. м и (или) расположенных на земельных участках площадью более 20 соток.

Проинформировать заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий

А.В. Битюков  
2252