

**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 января 2013 г.

Москва

№ 15-р

О внесении проекта «Малозэтажный жилой комплекс «Кивеннапа Юго-Запад» в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением ООО «БалтИндустрия-Север» требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «БалтИндустрия-Север» (далее – заявитель) от 04.12.2012 на внесение территории реализации проекта комплексного малозэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – «Малозэтажный жилой комплекс «Кивеннапа Юго-Запад».

Адрес территории реализации проекта: Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение, д. Каськово (кадастровый номер земельного участка 47:22:0129003:49).

Застройщик: ООО «БалтИндустрия-Север», ОГРН 1114705004105, ИНН 4705053908, юридический адрес: 188352, Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 93.

2. Управление проектного финансирования (**Д.Б. Подкопаева**) в срок до 25.01.2013:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

- предоставления застройщиком до конца 2013 г. в Агентство разработанных и утвержденных Правил застройки и землепользования Муниципального образования «Сельцовское сельское поселение» Волосовского района Ленинградской области;
- указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных приказом генерального директора ОАО «АИЖК» от 22.01.2003 № 3 (далее – Стандарты), и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения заявителем условия пункта 2.1 распоряжения.

2.3. Уведомить заявителя о том, что закладные с предметами ипотеки, расположенными на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве.

Проинформировать заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель генерального директора



А.Н. Шелковий