

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 января 2013 г.

№ 18-р

Москва

О внесении проекта
«Западный жилой район города Выксы»
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением Администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Заявитель) от 10.01.2013 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – «Западный жилой район города Выксы».

Адрес территории реализации проекта: Нижегородская область, Выксунский район, западный жилой район города Выксы (Новая Выкса).

Застройщик: ООО «Проектная строительная компания», ОГРН 1071689001581, ИНН 1645022167, юридический адрес: 423235, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Сельхозтехника, д. 14/5.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) в срок до 31.01.2013:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в заблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных приказом генерального директора ОАО «АИЖК» от 22.01.2003 № 3 (далее – Стандарты), и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить Заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения Заявителем условия пункта 2.1 распоряжения.

2.3. Уведомить Заявителя о том, что:

- закладные с предметами ипотеки, расположенными на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве, за исключением

индивидуальных жилых домов площадью более 250 кв. м, а также квартир в многоквартирных жилых домах с количеством этажей более 3;

- закладные с предметами ипотеки, выданными по программе «Обеспечение малоэтажным жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта в Нижегородской области на 2012–2024 годы с использованием ипотечного кредита» - недвижимое имущество, состоящее из жилого дома с земельным участком или земельного участка для строительства жилого дома, расположенных на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве в случае утверждения в Агентстве изменений для внесения в Паспорт ипотечного продукта «Малоэтажное жилье», предусматривающих возможность кредитования в целях строительства жилого дома на принадлежащем заемщику на праве собственности земельном участке, если земельный участок до перехода в собственность заемщика находился в государственной/муниципальной собственности и строительство жилого дома осуществляется на основании договора подряда, содержащего условие его оплаты за счет кредита/займа.

2.4. Проинформировать Заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.5. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель генерального директора



А.Н. Шелковий

А.В. Битюков
2252