

**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июля 2012 г.

Москва

№ 110-р

О внесении проекта «Микрорайон
«Пригородный простор» (1-я очередь)»
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением ООО «ПромГражданСтрой» требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «ПромГражданСтрой» от 15.06.2012 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – «Микрорайон «Пригородный простор» (1-я очередь)».

Адрес территории реализации проекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор».

Застройщик: ООО «ПромГражданСтрой», ОГРН 1115476029129, ИНН 5406662580, юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис 410.

2. Управление проектного финансирования (**Д.Б. Подкопаева**) в срок до 13.07.2012:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

- приведения документации в соответствие с условиями продукта «Малоэтажное жилье», в том числе в части реализации жилых домов с земельными участками юридическим лицом;
- указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных приказом генерального директора ОАО «АИЖК» от 22.01.2003 № 3 (далее – Стандарты), и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения им условий п. 2.1 распоряжения.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметами ипотеки, расположенными на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве.

Проинформировать заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий