

**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 мая 2012 г.

Москва

№ 87-п

О внесении проекта  
«Коттеджный поселок «Вернисаж»  
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением ОАО ПЗСП требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Удовлетворить заявку ОАО ПЗСП от 12.04.2012 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – «Коттеджный поселок «Вернисаж».

Адрес территории реализации проекта: Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, микрорайон «Сосновый бор».

Застройщик: ОАО ПЗСП, ОГРН 10259000760852, ИНН 5903004541, юридический адрес: 614532, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 11а.

2. Управление проектного финансирования (**Д.Б. Подкопаева**) в срок до 08.06.2012:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

- предоставления в Агентство письма от администрации Добрянского района Пермского края о сроках подготовки Правил застройки и землепользования МО «Полазненское городское поселение»;
- указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в заблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК» (далее – Стандарты) и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения им условий п. 2.1.