

**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 сентября 2012 г.

Москва

№ 184-р

О внесении проекта «Жилой микрорайон «Южный» в планировочном районе «Истокский» г. Екатеринбурга (1-я очередь строительства)» в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением ОАО «Центр малоэтажного строительства» требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Удовлетворить заявку ОАО «Центр малоэтажного строительства» (далее – заявитель) от 27.06.2012 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта – «Жилой микрорайон «Южный» в планировочном районе «Истокский» г. Екатеринбурга (1-я очередь строительства)».

Адрес территории реализации проекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский административный район, в границах улиц Южноистокская – Славная – Тихорецкая – Николая Демина (кадастровые номера размежеванных участков: 66:41:0614066:407-458).

Застройщик: ОАО «Центр малоэтажного строительства», ОГРН 1106671022281, ИНН 6671341095, юридический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, офис 808.

2. Управление проектного финансирования (**Д.Б. Подкопаева**) в срок до 16.11.2012:

2.1. Внести информацию о территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии указания при регистрации права собственности на законченный строительством объект вида жилого помещения в сблокированных домах в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных приказом генерального директора ОАО «АИЖК» от 22.01.2003 № 3 (далее – Стандарты), и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения заявителем условия пункта 2.1 распоряжения.

2.3. Уведомить заявителя о том, что закладные с предметами ипотеки, расположенными на данной территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве.

Проинформировать заявителя о том, что:

- рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов, ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье»;
- Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки должны являться, соответственно, квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий

А.В. Битюков  
2252